



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 10. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2024

**Návrh
na prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3632/314782 k celku
k pozemku parc. č. 3168, o výmere 351 m² (pod bytovým domom)
Ing. Zuzane Bojnovej a JUDr. Ing. Ivanovi Bojnovi, ako prípad hodný
osobitného zreteľa**

Predkladateľ :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná :

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

JUDr. Ivana Krišková
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 97/2024 zo dňa 10.09.2024
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o prevod
7. Predchádzajúci súhlas primátora

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Bilíkova 22 súpisné číslo 1869 v Bratislave, parcela registra „C“ parcela číslo 3168, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3181, k.ú. Dúbravka, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3632/314782 prislúchajúci k bytu č. 41 nachádzajúci sa na 11.p. v bytovom dome Bilíkova 22 v Bratislave, súpisné číslo 1869, vedený na liste vlastníctva č. 1751, k.ú. Dúbravka, do vlastníctva vlastníka bytu Ing. Zuzana Bojnová, bytom Polianky 7G, Bratislava v podiele 3/5 a JUDr. Ing. Ivan Bojna, bytom Polianky 7G, Bratislava v podiele 2/5, za cenu **202,50 EUR** za celý predmet predaja, s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 07.12.2023, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený do elektronickej schránky dňa 07.12.2023, požiadali p. Ing. Zuzana Bojnová a p. JUDr. Ing. Ivan Bojna o kúpu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Bilíkova 22, parcela registra „C“ parcela číslo 3168 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m², k. ú. Dúbravka, ktorý prináleží k bytu č. 41 v predmetnom bytovom dome.

Žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 41 nachádzajúceho sa na 10. p. v bytovom dome Bilíkova 22 v Bratislave, súpisné číslo 1869, vedený na liste vlastníctva č. 1751, k.ú. Dúbravka. Spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu o veľkosti 3632/314782 nebol v roku 1986 odpredaný pôvodnému nájomcovi spolu s bytom, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverovacím protokolom č. 44/92). Žiadatelia kúpili byt v roku 2022.

Cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom o veľkosti 4,05 m² bola stanovená v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. v spojitosti s § 15 ods. 1 vyhl. č. 465/1991 Zb. a VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v platnom znení, v celkovej hodnote **202,50 EUR za celý predmet predaja** (50,- EUR za m²)

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Žiadatelia sa v roku 2022 stali vlastníkami bytu, ku ktorému od roku 1986 doposiaľ nebolo vysporiadané vlastníctvo pozemku, o kúpu ktorého prejavili záujem.

Primátor Bratislavy listom zo dňa 26. júna 2024 udelil predchádzajúci súhlas k prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku **za cenu 202,50 EUR.**

Mestská časť bude mať príjem z predaja vo výške 60% z celkovej predajnej ceny, t.z. **121,50 EUR**

Uznesenie MR č. 97/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Bilíkova 22 súpisné číslo 1869 v Bratislave, parcela registra „C“ parcela číslo 3168, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3181, k.ú. Dúbravka, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3632/314782 prislúchajúci k bytu č. 41 nachádzajúci sa na 11.p. v bytovom dome Bilíkova 22 v Bratislave, súpisné číslo 1869, vedený na liste vlastníctva č. 1751, k.ú. Dúbravka, do vlastníctva vlastníka bytu Ing. Zuzana Bojnová, bytom Polianky 7G, Bratislava v podiele 3/5 a JUDr. Ing. Ivan Bojna, bytom Polianky 7G, Bratislava v podiele 2/5, za cenu **202,50 EUR** za celý predmet predaja, s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 2. septembra 2024 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3632/314782 k celku na zastavanom pozemku parc. č. 3168 o výmere 351 m² (pod bytovým domom) **Ing. Zuzane Bojnovej a JUDr. Ing. Ivanovi Bojnovi** ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 4. septembra 2024 **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3632/314782 k celku na zastavanom pozemku parc. č. 3168 o výmere 351 m² (pod bytovým domom) **Ing. Zuzane Bojnovej a JUDr. Ing. Ivanovi Bojnovi** ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Ivan Bojna, Zuzana Bojnová, Polianky 7G, 841 01 Bratislava, email: byt@akib.sk

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA
Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Bratislava 07. 12. 2023

VEC: Žiadosť o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku k bytu

Ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 41, nachádzajúceho sa na 10 p. bytového domu, súp. číslo 1869, vchod Bilíkova 22 týmto žiadame o odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku – parc. reg. „C“ č. 3168 o výmere 351 m², evidovaný na LV č. 3181 pre k. ú. Dúbravka.

Cenu za prevod navrhujeme dohodnúť v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z., § 31a v spojitosti s § 15 ods. 1 vyhl. č. 465/1991 Zb., na ktorú odkazuje aj VZN hl. mesta Bratislavy č. 6/1995 v platnom znení (§ 11), t. j. v celkovej cene 202,50 € (ide o podiel o veľkosti cca 4,05 m²). Uvádzame tiež, že k pozemku máme zákonné vecné bremeno podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., preto je uvedená navrhovaná cena odôvodnená, pričom je podľa nášho názoru aj v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN hl. mesta Bratislavy. Hoci nemáme žiaden praktický úžitok z nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu k pozemku, v záujme usporiadania vlastníctva k pozemku pod domom sme ochotní tento podiel v navrhovanej cene odkúpiť.

Keďže cena pri odpredaji musí byť určená dohodou zmluvných strán a nie jednostranne, v prípade neakceptácie nášho návrhu nás, prosím, kontaktujte.

V danej veci Vás prosíme o kontaktovanie emailom na adresách: zuzana.bojnova@gmail.com a byt@akib.sk, prípadne cez naše elektronické schránky.

S pozdravom

Zuzana Bojnová a Ivan Bojna, obaja podpísaní KEP



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava
26. júna 2024
Č.j. : MAGS OEaTSN - 49334/24 - 433693

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. OMPaL-2214/455/2024-IK vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3168 k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Bilíkova 22 súpisné číslo 1869 v Bratislave, parcela registra „C“ parcela číslo 3168, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3181, k.ú. Dúbravka, obec: BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3632/314782 prislúchajúci k bytu č. 41 nachádzajúci sa na 11. p. v bytovom dome Bilíkova 22 v Bratislave, súpisné č. 1869, vedený na liste vlastníctva č. 1751, k.ú. Dúbravka, okres: Bratislava IV, obec: BA-m.č. Dúbravka, do vlastníctva vlastníka bytu:

Ing. Zuzana Bojnová, trvale bytom Polianky 7G, 84101 Bratislava	v podiele 3/5
JUDr. Ivan Bojna, trvale bytom: Polianky 7G, 84101 Bratislava	v podiele 2/5,

za cenu 202,50 EUR (50 EUR/m²)

Súhlas udeľujem do 31.07.2025 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,

- v zmluve o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku bude dohodnutý spôsob zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu (ako aj prípadné sankcie) a úhrada kúpnej ceny v zmysle VZN,

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka